

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Бубнова 11**

г. Самара

«01» 03 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Бубнова 11.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «01» 03 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 880,00 м.кв.

Общая площадь дома 10 493,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Артамошова С.А. кв. 82
секретарем - Лежаров Л.Н. кв. 86

голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Артамошова С.А. кв. 82
секретарем - Лежаров Л.Н. кв. 86

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Петрову Л.Н. кв. 46
2. Миронову Т.Т. кв. 10
3. Мазину Р.А. кв. 128

Голосование: за - 69% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Петрову Л.Н. кв. 46
2. Миронову Т.Т. кв. 10
3. Мазину Р.А. кв. 128

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Бубнова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка отлива над утеплением кв.144 (14 м), на сумму - _____ тыс. руб.
 2. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 60 тыс. руб.;
 3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 4. замена стояков системы ХВС, ГВС №1,3,4 под. (720 п.м.), на сумму — 1440 тыс. руб.;
 5. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
 6. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 7. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 8. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
9. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 10. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 11. установка скамеек, на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
 12. обрезка и снос деревьев;
 13. посадка деревьев;
 14. ограждение газонов

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 1 379,861 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 718,656 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит - 661,205 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 69% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили:

- 1) установка сталекар 4 штуки
- 2) установка сталева наз уградемера кв. 244 (Ном)
- 3) замена сталеков ТАС и КВС пожезу 4 (Ном)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.


4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>Артёмов С.А.</u>	КВ.	<u>22</u>	
Секретарь -	<u>Лазова Л.И.</u>	КВ.	<u>26</u>	
Счетная комиссия	<u>Тимофеев Б.Т.</u>	КВ.	<u>28</u>	
	<u>Мазина Р.А.</u>	КВ.	<u>28</u>	
		КВ.		